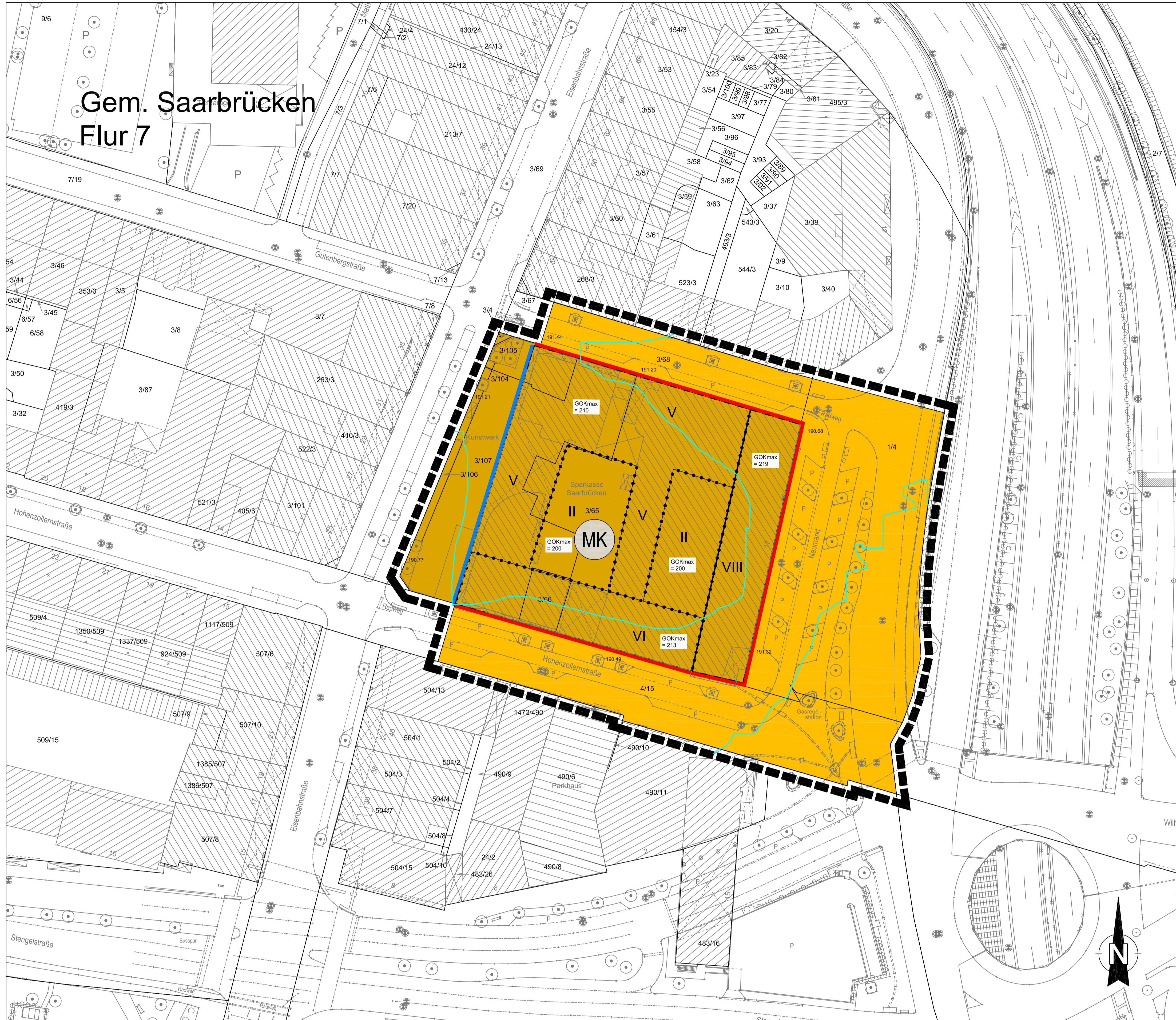


TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1:500

TEIL B: TEXTTEIL



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 BauGB i. V. m. BauNVO)

TEIL B: TEXTFESTSETZUNGEN

- 1. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO
1.1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1.2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3. Verkehrsflächen
4. Überbaubare Grundstücksflächen
5. Stellplätze und Garagen
6. Verkehrflächen und Straßenbegrenzungslinien
7. Festsetzung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 23a
8. Verkehrflächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
9. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
10. Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
12. Dachformen
13. Werbeanlagen
14. Automaten
15. Anzeigen und Stellflächen

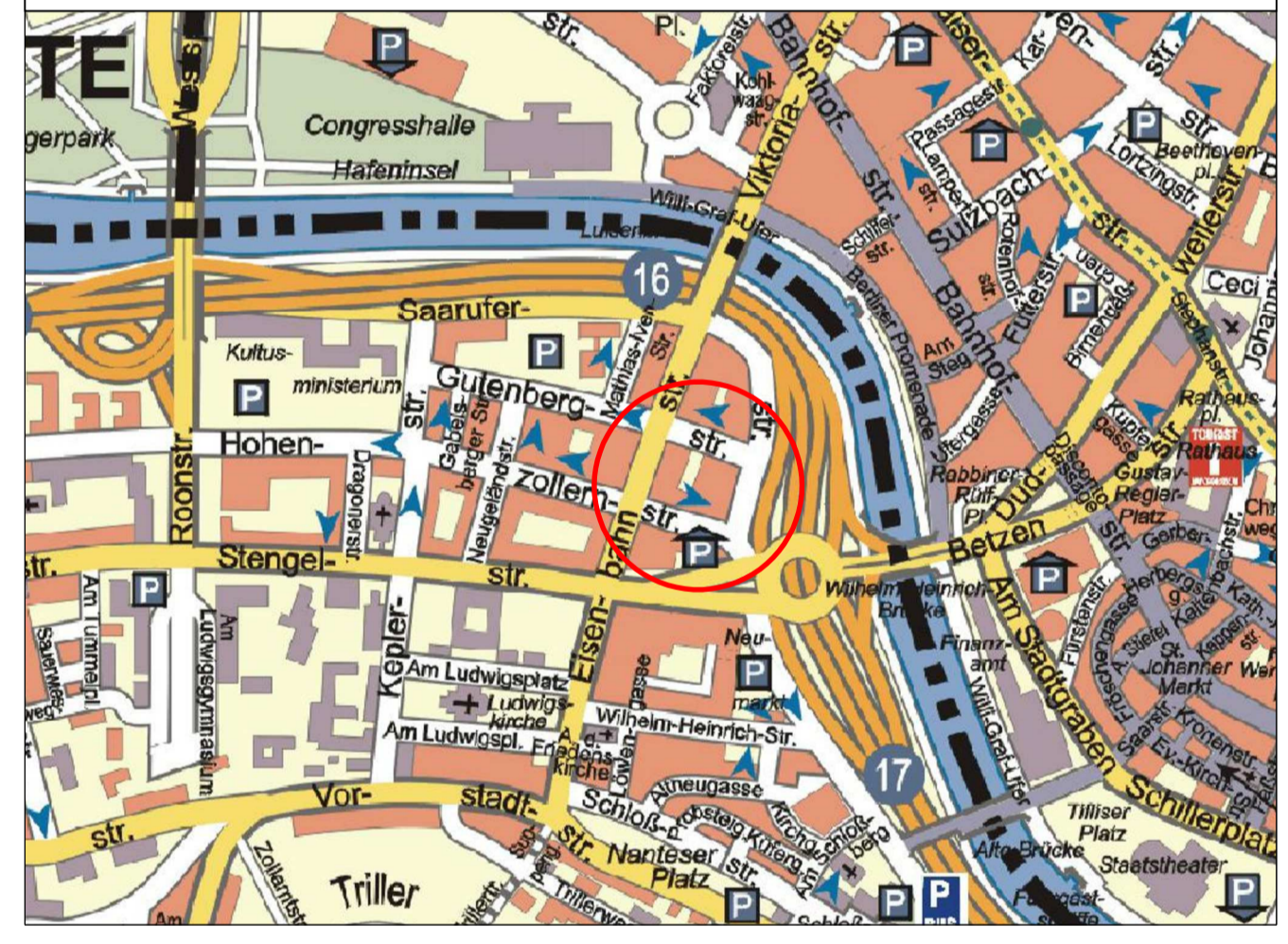
Table with 3 columns: Lärmpegelbereich, Maßgeblicher Außenlärmpiegel (dB(A)), Erforderliches resultierendes Schalldämmmaß (dB). Rows for LP 2, LP 3, LP 4.

Auszug aus DIN EN 12759 Tabelle 8
Für Schlafräume und Kinderzimmer gelten um 5 dB erhöhte erforderliche resultierende Schalldämmmaße als für Aufenthaltsräume in Wohnungen.

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Platzverkehrsverordnung (PlatzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706).
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2898).
Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
Wasserhaushaltsgesetz (WHG), neugefasst durch Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 5 G v. 4.12.2018 12254.
Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 8.4.2019 1432.
Gesetz über die Umweltrisikoanalyse (UVA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 22 G v. 13.5.2019 1706.
Gesetz über die Vermeidung und Sanierung von Umweltschäden (UmschG) vom 10. Mai 07 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 4.8.2016 1972.
Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 25 des Gesetzes vom 21. Juni 2019 (BGBl. I S. 846).
Baurecht für das Saarland (LBO) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Juni 2019 (Amtsbl. I S. 639).
Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726 vom 5. April 2006), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).
Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVP) vom 30. Oktober 2002, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).
Kommunale Selbstverwaltungsrechtsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. I S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Juni 2019 (Amtsbl. I S. 639).
Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG) vom 19. Mai 2004, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 730).
Satzung zum Schutz der Bäume in der Landeshauptstadt Saarbrücken (Saarbrücker Baumschutzsatzung) in der Fassung vom 26.09.2017, in Kraft seit 05.10.2017.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß BauGB i. V. m. PLANVO 1990)

LEGENDE
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 1-11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; § 18 BauNVO)
Sonstige Planzeichen
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
MK g
GRZ: 1,0 FD

LÄRMAUSWERTUNGEN

Lärmpegelbereiche bei Tag
Verkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, hier: Lärmpegelbereiche
LP 2 bis LP4
Lärmpegelbereiche, maßgeblicher Außenlärmpiegel in dB(A)
LP 2 56-60
LP 3 61-65
LP 4 66-70

Die Planunterlagen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen der Platzverkehrsverordnung vom 18.12.1990.
Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom 20.08.2019.

I. A. Der Oberbürgermeister Saarbrücken, den 07.03.2020
I. V. Der Oberbürgermeister Saarbrücken, den 10.03.2020

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf Dauer eines Monats vom 21.11.2019 bis einschließlich 06.01.2020 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 13.11.2019 öffentlich bekannt gemacht worden.

I. V. Der Oberbürgermeister Saarbrücken, den 10/03/20
Der Oberbürgermeister Saarbrücken, den 2.4.2020

Der Sitzungsbeschluss durch den Stadtrat und der Ort, an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, ist am 11.04.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
I. A. Der Oberbürgermeister Saarbrücken, den 14.04.20

LANDESHAUPTSTADT SAARBRÜCKEN
STADTPLANUNGSAMT
BEBAUUNGSPLAN NR. 111.02.05
„Zwischen Gutenbergstraße, Eisenbahnstraße, Hohenzollernstraße und Neumarkt“
Stadtteil Alt-Saarbrücken
PLANUNGSSTAND: Satzung
M 1:500
Bearbeitet von der Landeshauptstadt Saarbrücken
Saarbrücken, den 03.03.2020