

Наемодателите трябва да оборудват и поддържат жилищните помещения и жилищните сгради, както и стопанските постройки и съоръженията на открито по такъв начин, че да е възможно да се живее в тях по всяко време без значителни вреди.

Ако наемодателите не изпълняват това задължение или не го изпълняват в достатъчна степен, можете да получите помощ от Службата за жилищен надзор на Саарбрюкен и Регионалната асоциация (с изключение на Фьолкинген).

Сигурни ли сте, че службата за жилищен надзор е компетентна по вашия въпрос или че недостатъците са сериозни? Обадете ни се и научете повече.

На разположение сме да отговорим на вашите въпроси:

Landeshauptstadt Saarbrücken
Bauaufsichtsamt - Wohnungsaufsicht
Gerberstraße 29
66111 Saarbrücken
Телефон +49 681 905-1626
Факс +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Landeshauptstadt Saarbrücken
Bauaufsichtsamt - Wohnungsaufsicht

Gerberstraße 29
66111 Saarbrücken
Телефон +49 681 905-1626
Факс +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Правна информация

Издател Столицата на провинция Саарбрюкен
Редакционна колегия Служба по строителен надзор - Служба за жилищен надзор
Предпечат Маркетинг и комуникация
Снимки Shutterstock.com/stgrafix (страница 2)
Shutterstock.com/ Natalia Bazilenco (страница 3)
Печат Onlineprinters.de **Тираж** 100

Landeshauptstadt
**SAAR
BRÜ
CKEN**

Помощ при недостатъци в жилището

Службата за жилищен надзор на столицата на провинция Саарбрюкен и Регионална асоциация Саарбрюкен (с изключение на Фьолкинген)

www.saarbruecken.de

Landeshauptstadt
**SAAR
BRÜ
CKEN**



Какво представлява Службата за жилищен надзор и какви са нейните задачи?

Ако наемодателят не поддържа или не ремонтира жилището, Службата за жилищен надзор може да приложи предвидените в закона мерки (Закон за жилищната инспекция на Саарланд). Службата за жилищен надзор отговаря за столицата на провинцията и за Регионалната асоциация Саарбрюкен (с изключение на Фьолкинген).

В Службата за жилищен надзор работят няколко души от технологичната и административната сфера.

За какви недостатъци става дума?

Отстраняването на следните недостатъци е задължително:

- Прекалено слаба защита срещу атмосферни влияния и влага
- Влага и мухъл поради структурни дефекти
- Прекалено малко прозорци за проветряване и липса на дневна светлина
- Счупени прозорци
- Неработещи, липсващи или неподходящи отоплителни системи или санитарни помещения
- Спиране на централната отоплителна система, тъй като
- наемодателят не е закупил гориво за отопление
- Неработещи или неподходящи електрически инсталации
- Повредени коридори или стълбища

Обърнете внимание: Не всеки недостатък означава **значително влошаване** на качеството на живеене.



Какво трябва да направя аз като наемател?

Вече няколко пъти сте писали на наемодателя си, за да го помолите да отстрани недостатъците в срок, но той не е направил нищо? Тогава можете да се обърнете към Службата за жилищен надзор.

Анонимни сигнали не са обработват.

Какво ще направим ние?

Ще направим оглед на вашето жилище, за да получим точна представа за всички съществуващи недостатъци. Ще запишем, огледаме и оценим откритите недостатъци. Ако е необходимо, ще поканим наемодателя да присъства на огледа, за да договорим доброволно отстраняване на проблема по взаимно съгласие. Ще потърсим конкретни споразумения относно вида и сроковете за отстраняване на дефектите.

Ако не постигнем споразумение, Службата за жилищен надзор може да разпореди необходимите дейности за отстраняване.

Какви са разходите ми като наемател?

Подаването на сигнали за нередности е безплатно. Посещението за установяване на съществуващи нередности също е безплатно за вас като наемател. Не дължите такси и няма да имате други разходи.