

Locatorii trebuie să doteze și să întrețină atât spațiile și clădirile locative, cât și clădirile auxiliare și facilitățile exterioare, astfel încât în acestea să se poată locui oricând, fără impedimente majore.

Dacă locatorii nu își îndeplinesc această obligație sau nu o îndeplinesc în mod suficient, vă vom ajuta noi, **Autoritatea de supraveghere a locuințelor din Saarbrücken și Federația regională** (în afară de Völklingen).

Nu sunteți sigur(ă) dacă Autoritatea de supraveghere a locuințelor este competentă pentru problema dvs. sau dacă deficiențele sunt suficient de mari? Sunați-ne și informați-vă.

Dacă aveți întrebări, vă stăm cu plăcere la dispoziție:

**Landeshauptstadt Saarbrücken
Bauaufsichtsamt - Wohnungsaufsicht**

Gerberstraße 29

66111 Saarbrücken

Telefon +49 681 905-1626

Telefax +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

**Landeshauptstadt Saarbrücken
Bauaufsichtsamt - Wohnungsaufsicht**

Gerberstraße 29

66111 Saarbrücken

Telefon +49 681 905-1626

Telefax +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Caseta redacției/informații legale

Editoare Capitala de land Saarbrücken

Redacție Autoritatea de supraveghere a construcțiilor - Autoritatea de supraveghere a locuințelor

Text Marketing și comunicare

Imagini Shutterstock.com/stgrafix (pagina 2)

Shutterstock.com/Natalia Bazilenco (pagina 3)

Tipărit la Onlineprinters.de **Tiraj** 100

Landeshauptstadt
**SAAR
BRÜ
CKEN**

Asistența în caz de deficiențe ale locuințelor

Autoritatea de supraveghere a locuințelor competentă pentru capitala de land Saarbrücken și Federația regională Saarbrücken (în afară de Völklingen)

www.saarbruecken.de

Landeshauptstadt
**SAAR
BRÜ
CKEN**



Ce este Autoritatea de supraveghere a locuințelor și care sunt sarcinile acesteia?

În cazul în care locatorul nu întreține sau nu repară o locuință, Autoritatea de supraveghere a locuințelor poate pune în aplicare măsurile prevăzute de lege (Legea privind supravegherea locuințelor din Saarland). Autoritatea de supraveghere a locuințelor este responsabilă pentru capitala landului și Federația regională Saarbrücken (în afară de Völklingen).

La Autoritatea de supraveghere a locuințelor au lucrat mai multe persoane din domeniile tehnicii și administrației.

Despre ce deficiențe este vorba?

Trebuie remediate următoarele deficiențe:

- protecție prea redusă împotriva intemperiilor și umezelii
- umezeală și mușcături din cauza defectelor constructive
- prea puține ferestre pentru aerisire și lipsa luminii naturale a zilei
- ferestre defecte
- instalații de încălzire sau facilități sanitare defecte, lipsă sau insuficiente
- nefuncționarea încălzirii centrale din cauză că locatorul nu a achiziționat combustibil pentru încălzire
- instalații electrice defecte sau necorespunzătoare
- holuri ale imobilului sau case ale scărilor deteriorate

Ce se va avea în vedere: Nu orice deficiență înseamnă un **impediment major** pentru locuit.



Ce trebuie să fac eu, în calitate de locatar?

I-ați cerut deja locatorului în scris, de mai multe ori, să remedieze deficiențele în timp util, dar acesta nu a luat nicio măsură? Atunci vă puteți adresa Autorității de supraveghere a locuințelor.

Cererile anonime nu vor fi procesate.

Cum procedăm?

Locuința dvs. va fi inspectată, pentru a obține informații precise despre deficiențele existente. Înregistrăm, examinăm și evaluăm deficiențele constatate. Dacă este necesar, va fi invitat și locatorul la inspecția locuinței, pentru a obține remediile voluntare și acordul reciproc. Se urmăresc acordurile concrete privind modalitatea și momentul înlăturării deficienței.

În cazul în care nu este posibil niciun acord, lucrările necesare de remediere pot fi dispuse de către Autoritatea de supraveghere a locuințelor.

Ce costuri trebuie să suport eu, în calitate de locatar?

Anunțarea deficiențelor este gratuită. De asemenea, pentru dvs., în calitate de locatar, și inspecția pentru constatarea deficiențelor este gratuită. Nu va trebui să suportați taxe sau alte cheltuieli.