

Арендодатели обязаны соответствующим образом оборудовать жилые помещения и здания, а также хозяйственные постройки и наружные сооружения и содержать их в таком состоянии, чтобы при использовании их не возникало существенного ухудшения условий проживания.

Если арендодатели не выполняют это обязательство или выполняют его в недостаточной степени, вы можете обратиться за помощью в жилищную инспекцию Саарбрюккена и региональное объединение (кроме Фёльклингена).

Вы не уверены, отвечает ли жилищная инспекция за решение беспокоящего вас вопроса, и можно ли требовать устранения имеющихся недостатков? Позвоните нам, и мы предоставим вам соответствующие разъяснения.

Мы готовы ответить на ваши вопросы:

Управление по надзору за строительством — жилищная инспекция Саарбрюккена, административного центра земли Саар

Gerberstraße 29
66111, Саарбрюккен
Телефон +49 681 905-1626
Факс +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Управление по надзору за строительством — жилищная инспекция Саарбрюккена, административного центра земли Саар

Gerberstraße 29
66111, Саарбрюккен
Телефон +49 681 905-1626
Факс +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Выходные данные

Издатель г. Саарбрюккен, административный центр земли Саар **Редакция** Управление по надзору за строительством — жилищная инспекция
Верстка Marketing und Kommunikation
Иллюстрации Shutterstock.com/stgrafix (страница 2)
Shutterstock.com/ Наталья Базиленко (страница 3)
Печать Onlineprinters.de **Тираж** 100 экз.



Помощь в устранении недостатков жилья

Жилищная инспекция Саарбрюккена, административного центра земли Саар, и регионального объединения Саарбрюккена (кроме Фёльклингена)

www.saarbruecken.de





Что такое жилищная инспекция и каковы ее задачи?

Если арендодатель не обеспечивает поддержание квартиры в надлежащем состоянии или ее ремонт, то в таком случае жилищная инспекция может применить меры, предусмотренные законом (Закон о жилищной инспекции земли Саар). В сферу ответственности жилищной инспекции входит административный центр земли Саар и региональное объединение Саарбрюккена (кроме Фельклингена).

В жилищной инспекции работает несколько человек, занимающихся техническими и административными вопросами.

О каких недостатках идет речь?

Указанные ниже недостатки требуют обязательного устранения:

- Недостаточная защита от непогоды и повышенной влажности
- Сырость и плесень из-за конструктивных недостатков
- Недостаточное количество окон для вентиляции и недостаточная освещенность днем
- Неисправные окна
- Неисправность, отсутствие или ненадлежащее состояние системы отопления или санузлов
- Нерабочее состояние системы центрального отопления из-за того, что арендодатель
- не приобрел необходимые для отопления энергоносители
- Неисправность или ненадлежащая работа электрооборудования
- Повреждения входной зоны (коридора) или лестницы

При этом необходимо учитывать следующее: не все недостатки приводят к значительному ухудшению условий проживания.



Что мне делать как арендатору?

Вы уже несколько раз писали своему арендодателю и просили его устранить недостатки в установленный срок, но он не предпринял никаких действий? В таком случае вы можете обратиться в жилищную инспекцию.

Анонимные заявления не рассматриваются.

Какие действия мы предпринимаем?

Мы осмотрим вашу квартиру с целью получения точных сведений о любых имеющихся недостатках. Мы исследуем, оцениваем и документируем обнаруженные недостатки. При необходимости перед проведением инспекции будет приглашен арендодатель для взаимного согласования вопросов и добровольного исправления недостатков. При этом мы попытаемся добиться конкретных договоренностей о способах и сроках устранения недостатков.

Если договориться не удастся, то жилищная инспекция может заказать необходимые для проведения соответствующих работ услуги.

Какие расходы мне предстоят как арендатору?

Заявления об обнаруженных недостатках подаются бесплатно. Визит специалистов для установления имеющихся недостатков тоже проводится бесплатно для вас как арендатора. Вы также не выплачиваете никаких комиссий и не несете других расходов.