

Ev sahipleri, konut alanları ve binaların yanı sıra ek binaları ve dış tesisleri, bu alanlarda önemli bir aksaklık olmaksızın her zaman yaşanabilecek şekilde donatmalı ve bakımını yapmalıdır.

Ev sahipleri bu yükümlülüğü yerine getirmeyecek veya yeterince yerine getirmeyecek olursa, Saarbrücken ve Bölge Birliği Konut Denetim İdaresi (Völklingen hariç) olarak biz yardımcı oluyoruz.

Talebiniz konusunda Konut Denetimi İdaresi'nin yetkili olup olmadığından veya kusurların yeterli olup olmadığından emin değil misiniz?

Bizi arayın ve bilgi edinin.

Sorularınızı memnuniyetle cevaplamaya hazırız

Eyalet Başkenti Saarbrücken
Yapı Denetim Kurulu - Konut Denetim İdaresi

Gerberstraße 29

66111 Saarbrücken

Telefon +49 681 905-1626

Telefax +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de

www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Eyalet Başkenti Saarbrücken
Yapı Denetim Kurulu - Konut Denetim İdaresi

Gerberstraße 29

66111 Saarbrücken

Telefon +49 681 905-1626

Telefax +49 681 905-1351

wohnungsaufsicht@saarbruecken.de
www.saarbruecken.de/wohnungsaufsicht

Künye

Yayımlayan Eyalet Başkenti Saarbrücken

Redaksiyon Yapı Denetim Kurulu - Konut Denetim

İdaresi Dizgi Pazarlama ve İletişim

Resimler Shutterstock.com/stgrafix (Sayfa 2)

Shutterstock.com/ Natalia Bazilenco (Sayfa 3)

Baskı Onlineprinters.de Sayı 100

Landeshauptstadt
SAAR
BRÜ
CKEN

Konut yetersizliği durumunda yardım

Eyalet Başkenti Saarbrücken ve
Bölge Birliği Konut Denetim İdaresi
(Völklingen hariç)

www.saarbruecken.de

Landeshauptstadt
SAAR
BRÜ
CKEN



Konut Denetim İdaresi nedir ve görevleri nelerdir?

Bir ev sahibi bir dairenin bakımını veya onarımını yapmazsa, Konut Denetim İdaresi yasada (Saarland Konut Denetim Yasası) öngörülen önlemleri uygulayabilir. Konut Denetim İdaresi, Eyalet Başkenti ve Bölge Birliği Saarbrücken (Völklingen hariç) için yetkilidir.

Konut Denetim İdaresi'nde teknoloji ve yönetim alanlarından birçok kişi çalışmaktadır.

Eksiklikler nelerdir?

Şu eksiklikler giderilmelidir:

- Hava koşullarına ve neme karşı yetersiz koruma
- Yapısal kusurlar nedeniyle nem ve küf
- Havalandırma için çok az pencere olması ve gün ışığı eksikliği
- Arızalı pencereler
- Arızalı, eksik veya yetersiz ısıtma sistemleri veya Ev sahibi herhangi bir ısıtma yakıtı satın almadığı için merkezi ısıtma sisteminin çalışmaması
- Arızalı veya yetersiz elektrik tesisatı
- Hasarlı koridorlar veya merdiven boşlukları

Bu sırada şunlara dikkat edilmelidir: Her eksiklik ikamet koşullarının **önemli ölçüde etkilenmesi** anlamına gelmez.



Kiracı olarak benim ne yapmam gerekiyor?

Ev sahibinizden defalarca kusurları zamanında düzeltmesini yazılı olarak istediniz, ancak o hiçbir şey yapmadı mı? O zaman Konut Denetim İdaresi ile iletişime geçebilirsiniz.

İsimsiz şikayetler işleme alınmayacaktır.

Nasıl işlem yapıyoruz?

Mevcut eksiklikler hakkında ayrıntılı bilgi almak için konutunuz incelenir. Tespit edilen kusurlar tarafımızdan kaydedilir, araştırılır ve değerlendirilir. Gerekirse, gönüllü bir çözüm ve karşılıklı anlaşma sağlamak için ev sahibi konut incelemesine davet edilebilir. Kusurların türü ve giderilme zamanı ile ilgili somut anlaşmalar yapılmaya çalışılır.

Herhangi bir uzlaşma sağlanamazsa, kusurların giderilmesine yönelik gerekli çalışmalar Yapı Denetim İdaresi tarafından tanzim edilebilir.

Kiracı olarak hangi maliyetlerle karşılaşırım?

Kusurların bildirilmesi ücretsizdir. Mevcut kusurların belirlenmesi için yapılan ziyaret de kiracı olarak sizin için ücretsizdir. Sizin için herhangi bir ücret veya masraf tahakkuk etmez.