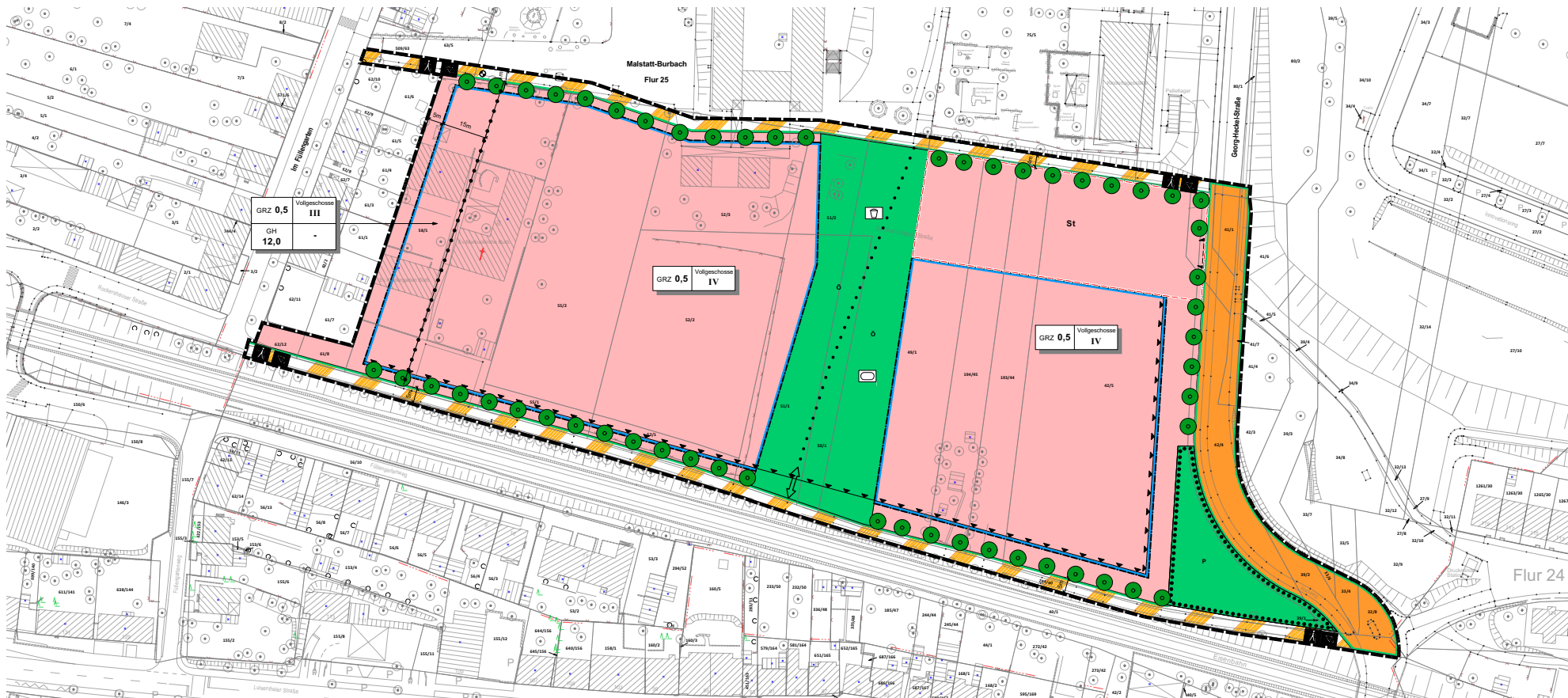


# Bebauungsplan Nr. 243.07.02 "Bildungscampus Füllengarten" Teil A: Planzeichnung (Stand: 25.04.2022; ohne Maßstab)



## Planzeichnerklärung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

<p><b>GRZ 0,5</b> Grundflächenzahl</p> <p><b>GH 12,0</b> Gebäudehöhe</p> <p><b>IV</b> Zahl der Vollgeschosse</p> <p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p> Baugrenze</p> <p><b>Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)</p> <p> Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p> Straßenverkehrsflächen</p>	<p> Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p> Fuß-/ Radweg</p> <p> Fuß-/ Radwegverbindung nicht in ihrer Lage fixiert</p> <p> Ein-/ Ausfahrtsbereich</p> <p><b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p> Grünflächen</p> <p><b>Ö</b> hier: öffentliche Grünfläche</p> <p><b>P</b> hier: private Grünfläche</p> <p> Sportanlagen (Schulsport)</p> <p> Spielplatz</p>	<p><b>Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p> Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern</p> <p> Bäume - Anpflanzen und dauerhafter Erhalt</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p> St Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p> Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p> Bezugspunkt</p>
---	---	---