

Exposé

Gebotsverfahren für das Grundstück „Pfarrgasse 3, 66280 Sulzbach“



Das Liegenschaftsamt bietet in Sulzbach, Pfarrgasse 3, ein bereits bebautes Grundstück (sowie eine Garage) gegen Abgabe eines Gebotes zum Verkauf an:

Zum Objekt:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Wohnbaugrundstück, welches mit einem Einfamilienreihenhaus bebaut ist, sowie einer separaten Garage (vgl. Kartenausschnitt oben).

Baujahr Gebäude: 1981

Baujahr Wärmeerzeuger: 2020

Gebäudefläche: 178 m²

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas

Art der Lüftung/Kühlung: Fensterlüftung

Fenster: Kunststofffenster

Ein Energieausweis liegt vor.

Kaufpreis:

Das Mindestgebot beträgt 196.000,00 €.

Es fallen keine Erschließungs- oder Kanalbaubeiträge mehr an.

Weitere Kosten:

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer

Besichtigungstermine:

Besichtigungstermine finden im Zeitraum vom 12.08.2024 bis einschließlich 18.09.2024, mittwochs zwischen 13:30 Uhr und 15:30 Uhr, sowieso freitags zwischen 10:00 Uhr und 12:00 Uhr statt.

Ansonsten Termine nach Einzelvereinbarung.

Besonderer Hinweis:

Die Gebote müssen mit dem Vermerk „Nicht öffnen, GEBOT Grundstück Pfarrgasse 3“ bis zum 20.09.2024, 12:00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag im Rathaus St. Johann, Zimmer 434 abgegeben oder an die u.a. Anschrift übersandt werden.

Zur Fristwahrung kommt es auf den Eingang bei der Landeshauptstadt Saarbrücken an. E-Mail oder Fax sind nicht zulässig.

Die Gebote sind zu richten an:

Landeshauptstadt Saarbrücken

Liegenschaftsamt, 66104 Saarbrücken

Weitere Hinweise:

Das öffentliche Anbieten des bereits bebauten Wohnbaugrundstückes inklusive Garage (und der Miteigentumsanteile) stellt lediglich eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Ein Anspruch auf den Abschluss eines Kaufvertrages besteht auch bei Erfüllung der Gebotskriterien nicht. Die Entscheidung der Landeshauptstadt Saarbrücken ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend. Mit dem Versenden der Informationsunterlagen ist kein Maklervertrag verbunden. Über den Zuschlag entscheidet der Stadtrat der Landeshauptstadt Saarbrücken.

Anlagen:

Lageplan

Energieausweis

Grundrisspläne

Katasterplan mit Kennzeichnung aller Eigentumsanteile

Ihr Ansprechpartner

Michael Lofi

Rathaus St. Johann, Zimmer 436

66104 Saarbrücken

Telefon: (0681) 905-1781

Fax: (0681) 905-1982

E-Mail: liegenschaften@saarbruecken.de