

Bauen und Leben in Saarbrücken

Exposé

Gebotsverfahren für das Grundstück „Gemeindehaus Scheidt“

Kaiserstraße 110
66133 Saarbrücken

Angebots-
ende:
17.10.2024



Der Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken bietet in Scheidt, Kaiserstraße 110, ein mit einem Gemeindehaus bebautes Grundstück gegen Abgabe eines Gebotes zum Verkauf an:

Bezeichnung und Größe:



Auszug aus der Stadtgrundkarte

Gemarkung Scheidt, Flur 1, Flurstück 205/2
Gesamtgröße Flurstück: 553 m²

Beschreibung:

Gemeindehaus mit KG, EG, OG und DG; Jahrelange Mindernutzung
Das Gebäude ist beidseitig angebaut.
Baujahr ca. 1890, teilweise Wiederaufbau geschätzt 1950er Jahre

Grundrissgestaltung:

Kellergeschoss (KG): Kellerräume, Flur

Erdgeschoss (EG): 5 Zimmer, Toilette, Diele, Flur

Obergeschoss (OG): 3 Zimmer, Toilette, Diele, Flur

Dachgeschoss (DG): 4 Zimmer, Bad, Diele, Flur

Besondere objektspezifische Merkmale (gemäß Verkehrswertgutachten):

Risse in Mauerwerk; aufsteigende Mauerwerksfeuchtigkeit in KG; Satteldach sanierungsbedürftig; leichte Schiefelage im Treppenhaus; terrassenartiges Gelände; Einfriedung mit Mauern und Maschendrahtzaun; gemauerter Schuppen mit Welleternitplatten eingedeckt (teilweise eingebrochen)

Heizung:

Gasheizung, zentral

Warmwasserversorgung:

Gastherme (DG), Elektroboiler

Elektroinstallation:

veraltet

Energieausweis:

wird erstellt

Kaufpreis:

Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot.

Mindestgebot: 160.000,00 Euro

Bei Gleichrang der Höchstgebote wird per Los entschieden.

Weitere Kosten:

- Notar-, Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer und Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen.
- Sonstige Gebühren und Kosten sind ebenso vom Käufer zu tragen.

Bedingungen:

- Angebote einreichen können nur Bewerber, die auf dem Flurstück Wohnraum für Studierende schaffen werden. Eine Verpflichtung zur Umsetzung des studentischen Wohnens wird Bestandteil des abzuschließenden Kaufvertrages; sie wird dinglich gesichert.
- Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine aktive Sirene. Die Sirene kann nicht entfernt werden. Eine Verpflichtung zur Duldung der Sirene und zur Zugangsermöglichung für Bedienstete der Landeshauptstadt Saarbrücken oder von ihr Beauftragter wird Bestandteil des abzuschließenden Kaufvertrages; sie wird dinglich gesichert.

- Die Baumaßnahme muss innerhalb eines festgesetzten Zeitrahmens umgesetzt werden.
- Das Verkehrswertgutachten kann im Rahmen der Besichtigung eingesehen werden.
- Der Verkauf erfolgt gekauft wie gesehen unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung.
- Sollte kein Kaufvertragsabschluss mit dem Höchstbietenden möglich sein, erfolgt eine Kontaktaufnahme auf Basis der erstellten Bieterreihenfolge.
- Die Landeshauptstadt Saarbrücken behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit abzubrechen und gegebenenfalls durch ein neues Verfahren zu ersetzen beziehungsweise auf unbestimmte Zeit einzustellen. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des öffentlichen Vergaberechts finden keine Anwendung.

Angebotsfrist:

Die Angebote müssen schriftlich bis zum **17.10.2024** an folgende Postanschrift

**Landeshauptstadt Saarbrücken
Gebäudemanagementbetrieb
Rathausplatz 1
66111 Saarbrücken**

eingereicht werden. Die Kontaktdaten der Bewerber sind beizufügen. Zur Fristwahrung kommt es auf den Eingang bei der Landeshauptstadt Saarbrücken an. Angebote per E-Mail oder Fax sind nicht zulässig.

Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag einzureichen mit dem Vermerk:

**GMS - Nicht öffnen
Angebotsabgabe
Kaiserstraße**

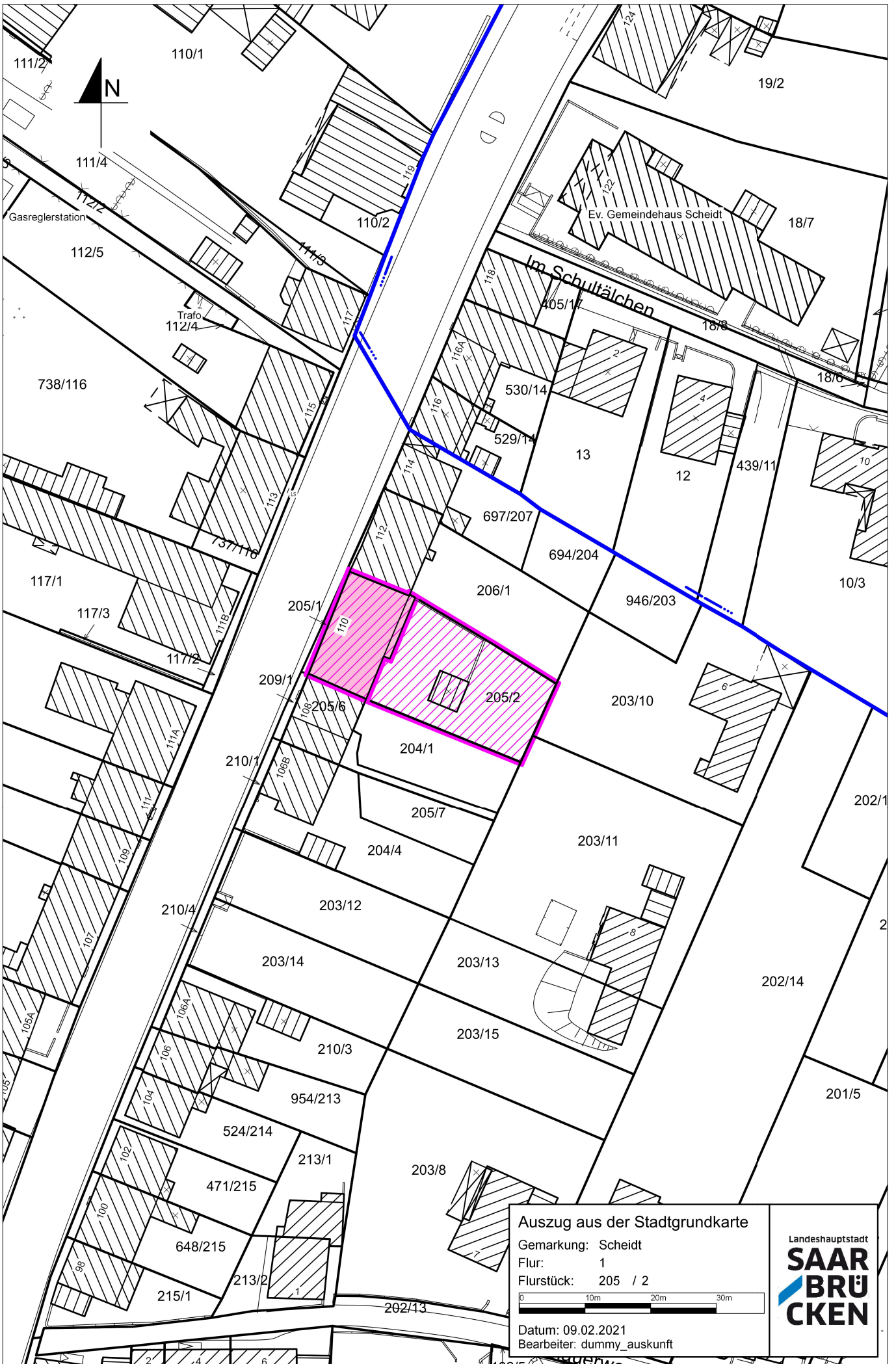
Der Vermerk muss gut sichtbar auf dem Umschlag sein.

Besichtigungstermine:

- Besichtigungstermine können nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen.
- Die Terminvergabe erfolgt telefonisch und endet am 11.10.2024.
- Kontaktaufnahme: 0681 905-1509

Ihr Ansprechpartner:

Erik Schrader, kaufm. Werkleiter GMS
Bahnhofstraße 32
66111 Saarbrücken
E-Mail: lhs-gms@saarbruecken.de



Gasreglerstation

Trafo
112/4

Ev. Gemeindehaus Scheidt

Im Schultälchen

Auszug aus der Stadtgrundkarte

Gemarkung: Scheidt

Flur: 1

Flurstück: 205 / 2



Datum: 09.02.2021

Bearbeiter: dummy_auskunft

Landeshauptstadt

